

RELATÓRIO DE INVENTARIAÇÃO FÍSICA DE BENS

UNIÃO DE FREGUESIAS DE PINHEIRO DA BEMPOSTA, TRAVANCA E
PALMAZ



Ano Económico de 2018



Conteúdo

Nota Introdutória.....	4
6.1. Valorização	20
6.2. Obras de Arte.....	21
6.3. Bens Doados.....	21
6.4. Bens Arrolados Documentalmente.....	21
7.1. Estado de Conservação e Operacionalidade	37
7.2. Análise ABC	38
7.3. Amortizações	39
7.4. Parque Informático.....	39
7.5. Avaliação do Património.....	41
TABELA 1 - DISTRIBUIÇÃO DOS BENS PELOS ESPAÇOS DA UF.....	15
TABELA 2 - INFORMAÇÃO EM CADA FICHA.....	17
TABELA 3 - TESTE DE VERIFICAÇÃO	32
TABELA 4 - INVESTIMENTO POR ESPAÇO	35
TABELA 5 - NÍVEL DE OPERACIONALIDADE	37
TABELA 6 - PARQUE INFORMÁTICO	40
TABELA 7- DISTRIBUIÇÃO DOS BENS - CIBE.....	41
TABELA 8 - DISTRIBUIÇÃO DOS BENS POR CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	43



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

GRÁFICO 1 - DISTRIBUIÇÃO DOS BENS POR LOCALIZAÇÃO	16
GRÁFICO 2 - VALORIZAÇÃO DOS BENS POR ESPAÇO.....	36
GRÁFICO 3 - NÍVEL DE OPERACIONALIDADE	37
GRÁFICO 4 - ANÁLISE ABC	38
GRÁFICO 5 - DISTRIBUIÇÃO DO PARQUE INFORMÁTICO POR CLASSE	40
GRÁFICO 6 - AVALIAÇÃO DO PATRIMÓNIO - CIBE	42
GRÁFICO 7 - VALOR POR CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA	43



Nota Introdutória

Uma adequada gestão do património da autarquia é o ponto de partida para que de forma clara se providencie e planeie, sustentadamente, as atividades e os serviços prestados.

A informação relativa ao cadastro patrimonial da autarquia é assim vital e constitui uma mais-valia na tomada de decisão, contribuindo conseqüentemente, para um aumento da eficácia nas ações de planeamento e gestão dos recursos das autarquias.

Dever-se-á entender por inventariação os procedimentos inerentes ao registo da identificação dos bens. No entanto, este processo deverá ser operado de forma contínua, não se quedando apenas pelos períodos de fim de mandato ou outros como é o caso da introdução de um novo plano de contabilidade.

O termo inventariação não poderá ser nunca entendido de uma forma redutora, mas antes incluído num processo mais global que é a gestão patrimonial, que inclui fases perfeitamente distinguíveis e que constituem o ciclo patrimonial: aquisição, administração e abate.

Destaca-se, no caso da identificação do universo patrimonial que constitui o ativo imobilizado da autarquia, a necessidade de conhecer a composição, titularidade e características que individualizam cada um dos bens, devendo garantir-se a regularização jurídica para os bens sujeitos a registo.

Quanto à inventariação há que proceder a uma correta classificação dos bens a inventariar, prosseguir normas e critérios consistentes de inventariação previamente definidos, os quais deverão ser aplicados com razoabilidade a todos os bens, sistematizando-os pela sua natureza, devidamente valorados.



1. Âmbito Material

O processo de inventário e a respetiva avaliação de todos os bens, direitos e obrigações que o constituem, carece da aprovação do órgão executivo e da posterior apreciação do órgão deliberativo em conformidade, respetivamente, com as disposições da alínea e) n.º 2 do artigo 64.º e alínea c) n.º 2 do artigo 53.º da Lei 169/99 de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5 A/2002, de 11 de janeiro.

O Plano Oficial de Contabilidade das Autarquias Locais (POCAL), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 54-A/99, de 22 de fevereiro, na sua readação atual dispõe no ponto 2.8.1 o seguinte:

“As autarquias locais elaboram e mantêm atualizado o inventário de todos os bens, direitos e obrigações constitutivos do seu património”

Assim se desenvolveu o presente relatório, tendo como objetivo demonstrar as alterações ocorridas no exercício, resultantes das atualizações e regularizações efetuadas ao cadastro e inventário patrimonial da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz, coincidindo com o encerramento das contas do exercício de 2018, sendo certo que, conforme já referido, o mesmo se encontra em permanente atualização.

Integram o Património da autarquia as Disponibilidades, as Dívidas de e a Terceiros, as Existências e as Imobilizações Corpóreas e Incorpóreas.

Os critérios de valorimetria utilizados na avaliação patrimonial observam cumulativamente, para além das disposições constantes do capítulo 4 do POCAL, o CIBE – Cadastro e Inventário dos Bens do Estado aprovado pela Portaria n.º 671/2000 (2.ª Série) de 17 de abril e o Regulamento de Inventário e



Cadastro do Património da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz, o qual nos termos do art.º 5.º originou a formação de uma Comissão de Avaliação Interdisciplinar que para além de proceder a avaliações, acompanha, coordena e supervisiona todo o processo de atualização e evolução do inventário da autarquia.

2. Disponibilidades e Dividas de e a Terceiros

As Disponibilidades de Caixa e Depósitos em Instituições Financeiras são expressas, respetivamente, pelos montantes dos meios de pagamento e dos saldos de todas as contas de depósito, e as Dívidas de e a Terceiros, são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam, encontrando-se retratadas na prestação de contas a apresentar referentes ao ano económico de 2018.

3. Existências

Contempla todos os bens armazenáveis e, por conseguinte, inventariáveis adquiridos ou produzidos pela entidade, que se destinam à venda ou a serem incorporados na produção, no caso da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz não há inventariado produzido pela própria entidade.

4. Imobilizado



Este grupo de bens compreende a Classe 4 – Imobilizações, a qual integra os bens corpóreos e incorpóreos, que a autarquia utiliza como meios para alcançar os seus objetivos.

As Imobilizações Corpóreas – Móveis compreendem os bens classificados patrimonialmente na Conta 42.

As Imobilizações Incorpóreas – compreendem os bens classificados patrimonialmente na Conta 43.

Os Bens de domínio público – classificados na conta 45.

O património da autarquia não contempla bens classificados como imobilizações incorpóreas à data deste inventário.

No quadro abaixo, é possível analisar a tipologia dos bens do imobilizado da autarquia, por classe patrimonial:

Classificação	Denominação	Total de bens	Valor
421	Terrenos e Recursos Naturais	36	2.808,17 €
4221	Edifícios	3	40.750,09 €
424	Equipamento de Transporte	9	67.966,50 €
425	Ferramentas e Utensílios	114	22.404,37 €
426	Equipamento Administrativo	483	38.344,87 €
429	Outras Imobilizações Corpóreas	51	6.675,77 €
452	Bens de domínio público - Edifícios	2	4.230,30 €
		698	183.180,07 €

Decorrente do processo de regularização patrimonial, verifica-se que a maior parte dos bens são referentes à conta 426 – Equipamento Administrativo com 483 bens, como se pode ver no seguinte gráfico:

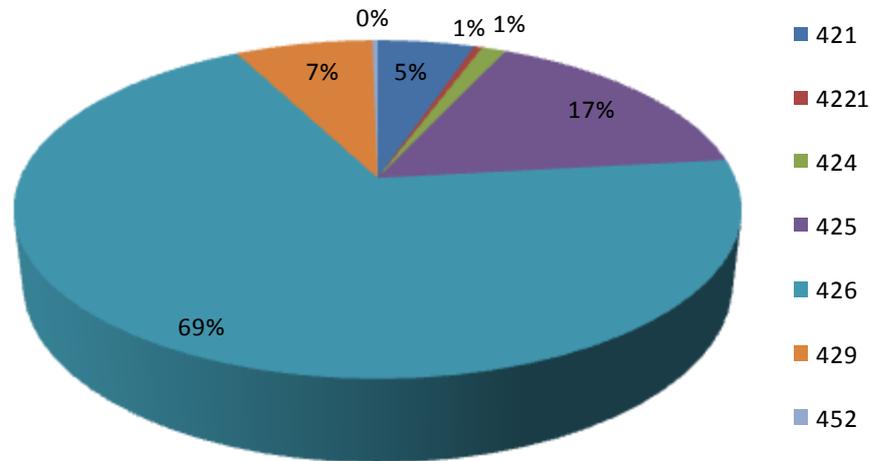


Ilustração 1 - Proporção do imobilizado por classificação patrimonial

A valorização do imobilizado em termos monetários ao custo de aquisição até 31 de Dezembro de 2018 é o seguinte:

Classificação	Total de bens	Valor
421 - Terrenos e Recursos Naturais	36	2.808,17
4221 - Edifícios	3	40.750,09
424 - Equipamento de Transporte	3	17.466,50
425 - Ferramentas e Utensílios	46	11.246,17
426 - Equipamento Administrativo	322	31.881,18
429 - Outras Imobilizações Corpóreas	18	4.449,77
452 - Bens de domínio público - Edifícios	2	4.230,30
TOTAL	430	112.832,18

Ilustração 2 - Imobilizado mensurado ao Custo de Aquisição

Em termos de património imobiliário a União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz apresenta 41 bens, perfazendo, à data de inventariação um valor total de 47.788,56 €.

A União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz dispõe à



data de inventariação de 9 veículos.

Já o imobilizado cuja sua mensuração não foi exequível ao custo de aquisição, foi mensurado ao valor de mercado:

Classificação	Total de bens	Valor
421 - Terrenos e Recursos Naturais	0	0,00
4221 - Edifícios	0	0,00
424 - Equipamento de Transporte	6	50.500,00
425 - Ferramentas e Utensílios	68	11.158,20
426 - Equipamento Administrativo	161	6.463,69
429 - Outras Imobilizações Corpóreas	33	2.226,00
452 - Bens de domínio público - Edifícios	0	0,00
TOTAL	268	70.347,89

Ilustração 3 - Imobilizado mensurado ao Valor de mercado



5. Metodologia Básica

Em termos de metodologia seguida na concretização deste serviço, tivemos, de forma sintética, as seguintes fases e métodos:

- ✓ *Análise prévia no local;*
- ✓ *Definição de técnico de inventário;*
- ✓ *Instruções base;*
- ✓ *Definição de roteiro;*
- ✓ *Parâmetros críticos de informação a recolher;*
- ✓ *Acompanhamento de responsável;*
- ✓ *Etiquetagem e recolha de dados;*
- ✓ *Tratamento prévio de dados;*
- ✓ *Tabelas básicas,*
- ✓ *Visita de coordenador e dados para valorização;*
- ✓ *Valorização;*
- ✓ *Testes, análise de desvios e correcções,*
- ✓ *Relatórios e listagens;*
- ✓ *Verificação coordenadora.*



O serviço de inventariação decorreu no ano de 2018 para o qual foi designada a seguinte equipa de inventariação:

Nome	Tarefa
Dep. Consultoria	Inventariador
Dep. Consultoria	Valorização
Dep. Consultoria	Construção de Tabelas
Dep. Consultoria	Coordenação

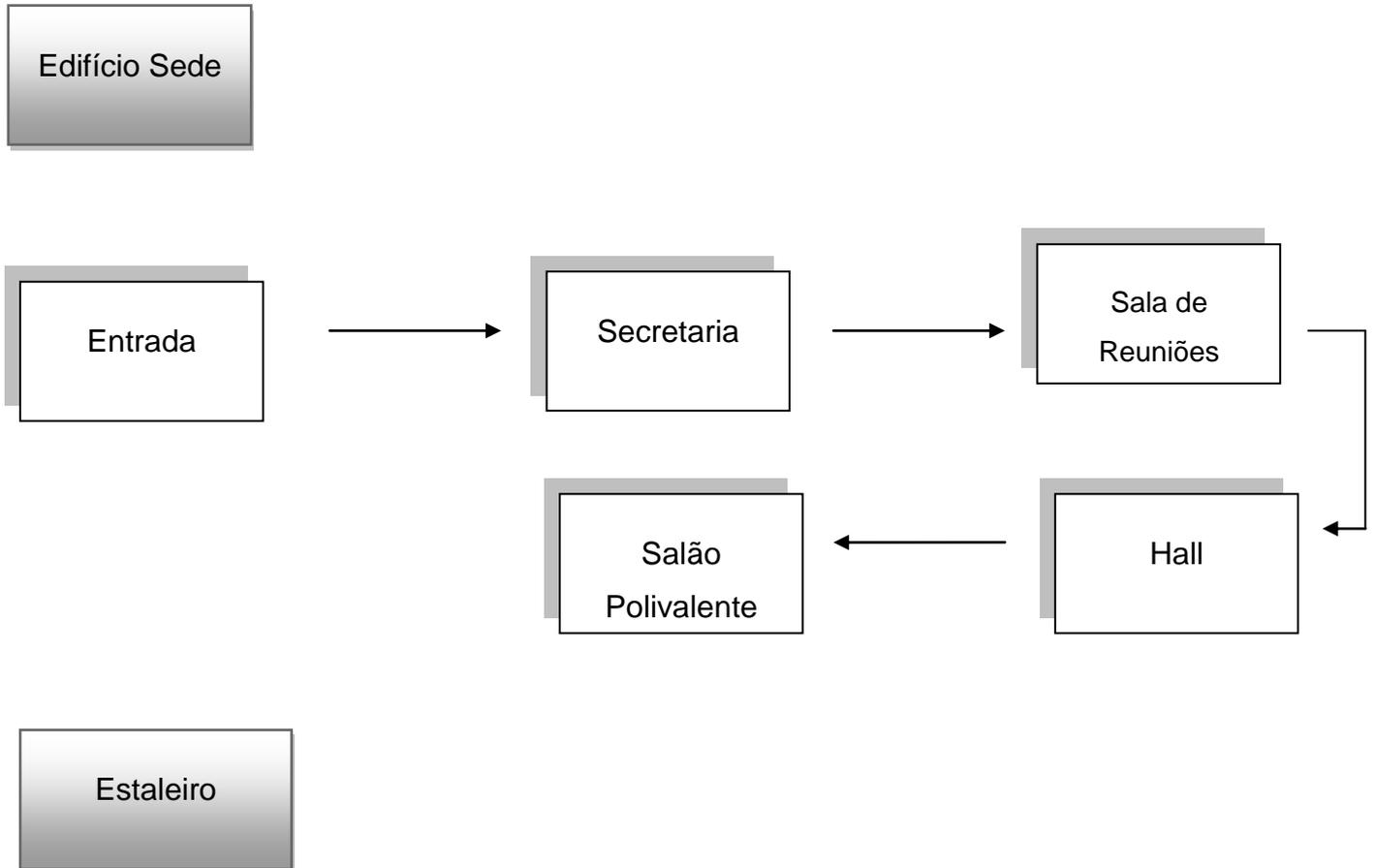
O serviço realizado consistiu na elaboração do arrolamento de todos os bens presentes na autarquia pelo técnico de inventariação que foi assistida pelos serviços da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz.

Assim, neste dia, o técnico já nas instalações da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz tomou conhecimento das instalações para que assim pudesse estudar qual a melhor forma de realizar o serviço. Desse breve estudo resultou o percurso que se iniciou na Sede da Junta.

Analisado o ambiente da inventariação, definiram-se os parâmetros básicos que presidiram à construção de tabelas e gestão de base de dados de património.

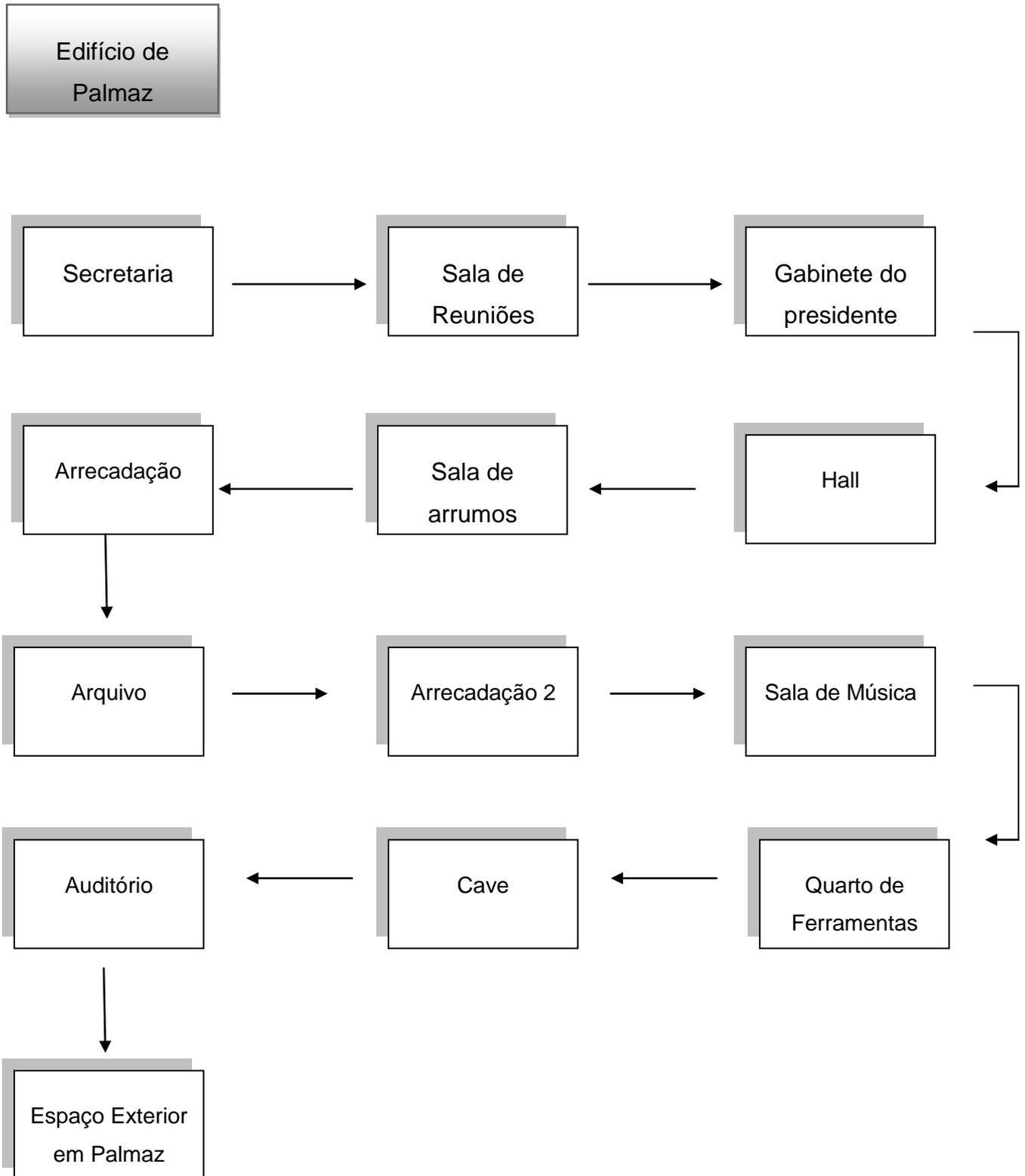


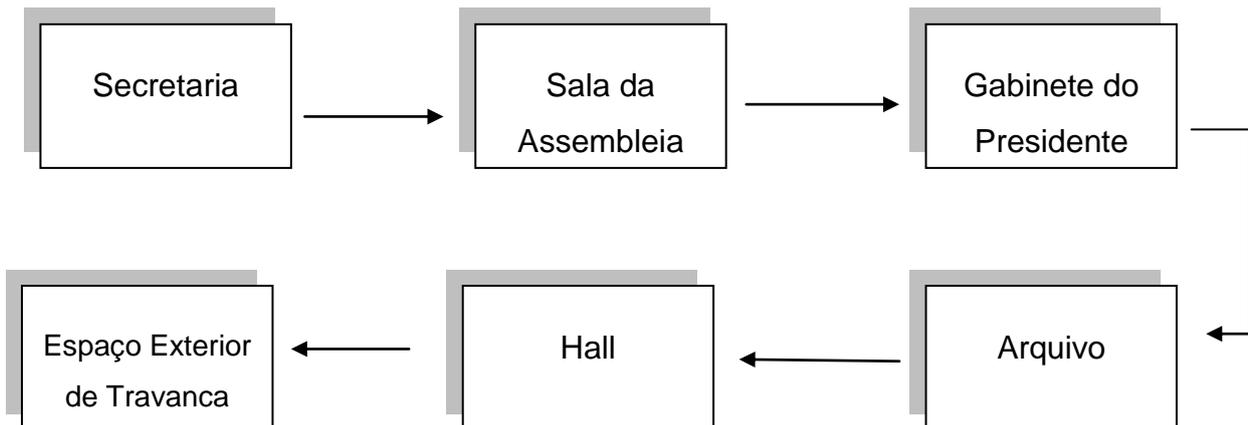
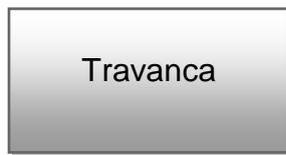
O roteiro de inventariação foi o seguinte:





União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz





Durante o arrolamento, o técnico de inventário fez a etiquetagem de todos os bens móveis que se encontravam à sua disposição e simultaneamente recolheu a informação necessária à descrição do bem para posterior inclusão na ficha de bem.

O serviço decorreu sem qualquer incidente que pudesse alongar a visita do inventariador que realizou um arrolamento de **698** bens, sendo que **657** bens dizem respeito a bens móveis e **41** dizem respeito a bens imóveis

Os bens móveis encontravam-se distribuídos pelos diferentes espaços da autarquia, como a seguir se resume:



Tabela 1 - Distribuição dos bens pelos Espaços da UF

Nº de Identificação no gráfico	Espaços	Total
1	Edifício Sede	30
2	Sala de Reuniões	25
3	Hall	4
4	Entrada	2
5	Salão Polivalente	221
6	Secretaria de Travanca	25
7	Sala Assembleia Travanca	40
8	Gabinete do presidente Travanca	6
9	Arquivo Travanca	19
10	Hall Travanca	4
11	Estaleiro	70
12	Secretaria Palmaz	18
13	Sala de Reuniões Palmaz	17
14	Gabinete Presidente Palmaz	4
15	Hall Palmaz	9
16	Sala de arrumos Palmaz	27
17	Arrecadação Palmaz	6
18	Arquivo Palmaz	5
19	Arrecadação 2 Palmaz	22
20	Sala de Música Palmaz	3
21	Quarto ferramentas	2
23	Auditório Palmaz	82
24	Cave Palmaz	5
25	Exterior Palmaz	7
26	Exterior Travanca	4
27	UF PBTP	41
Total de bens		698

Em termos gráficos, a distribuição acima referida é a seguinte:

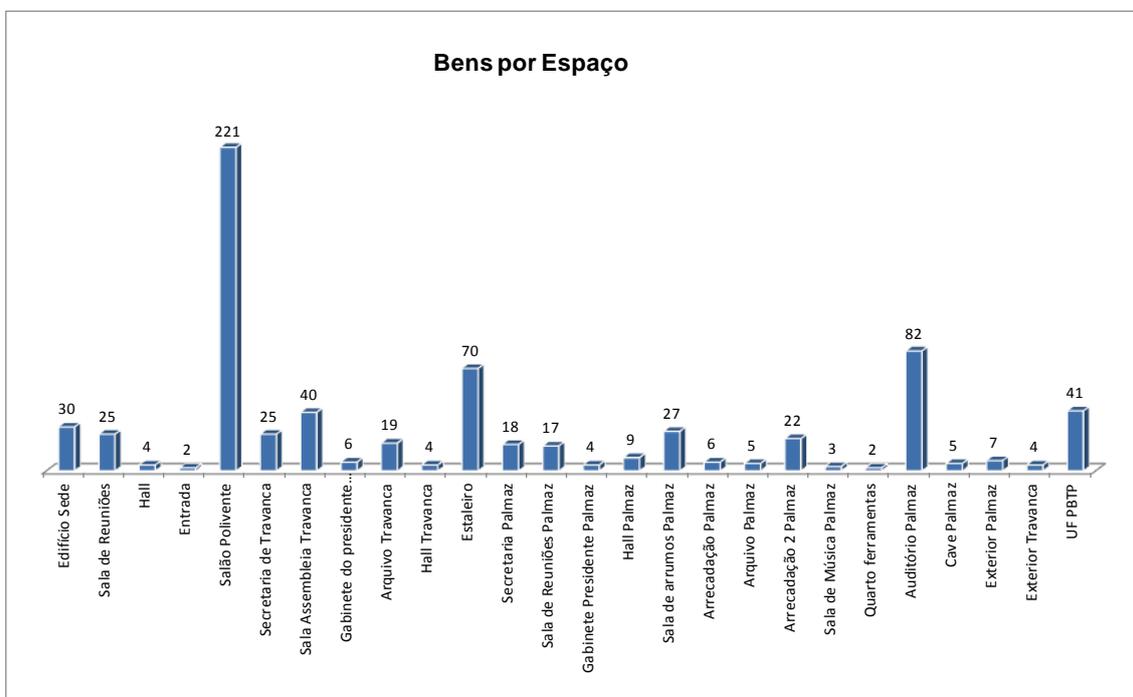


Gráfico 1 - Distribuição dos bens por localização

Através da análise do gráfico supra, constata-se que o Salão Polivalente é o local onde se encontra um maior número de bens.

Depois de realizado o arrolamento dos bens, já nas instalações da Globalsoft, procedeu-se à construção de tabelas na aplicação de gestão de património (Frecloud) pelo técnico, com base nas listagens efetuadas no terreno.

A construção de tabelas consiste no registo de todos os bens, um a um, na aplicação informática Frecloud, onde são inscritas as informações mais significantes relativas a cada bem como se pode verificar pela tabela seguinte:



Tabela 2 - Informação em cada ficha

Designação	Observação
Designação do bem	
Classificador CIBE	
Modelo do veículo	
Matrícula do veículo	
Classificação orçamental e patrimonial	
Classificação funcional	Quando aplicável
Classificação económica	
Tipo de aquisição	
Data de aquisição	
Estado de conservação	
Operacionalidade	
Actividade afectada	
Localização	



Realizada a fase de inserção dos bens na aplicação informática passou-se à fase de valorização dos mesmos.

6. Notas Prévias à Valorização

A identificação, inventariação e avaliação de qualquer bem constituem três etapas que devem fazer parte do mesmo percurso, sendo, por isso, uma actividade que deverá decorrer, sempre que possível, em simultâneo.

A existência de uma mera relação dos bens que fazem parte do ativo imobilizado dos serviços, mesmo que devidamente organizada, mas sem expressão contabilística é designada por cadastro.

Por outro lado, se os bens, os direitos e as obrigações se encontram classificados e valorizados, de modo a que se possam comparar contabilisticamente, designa-se por inventário.

O inventário permite conhecer a estrutura do imobilizado, serve de base a sistemas contabilísticos, pode apoiar o sistema estatístico nacional e possibilita a fiscalização/controlo sistemático de todos os seus elementos.

No que concerne à atribuição de um valor pecuniário, como se sabe o POCAL consagra o **princípio do custo histórico** e, nessa medida, independentemente do ano em que os bens foram adquiridos, desde que se conheça esse custo parecem estar reunidas as condições para que as disposições legais sobre valorimetria do activo imobilizado possam ser cumpridas.

No entanto, nem sempre é possível encontrar o custo histórico. Sendo assim, procedem-se às respectivas reavaliações sempre que o preço esteja desatualizado, como é normalmente o caso dos bens em estado de uso. Refira-se também que a avaliação de um bem, sobretudo imóvel, é sempre uma actividade de tal modo complexa que não se compadece com normas pré-



definidas.

Em termos de metodologias para a determinação do valor, as técnicas utilizadas pela equipa técnica da Globalsoft foram:

Método comparativo ou directo (conhecimento do valor de mercado e dos valores das últimas transacções, bem como na experiência e intuição do avaliador);

Método do custo ou do valor de substituição/reposição (utilizado em bens raramente transaccionados e que não estão vocacionados para gerar rendimento);

Método do custo de aquisição utilizado nos imóveis.

A escolha do método a utilizar dependerá de vários factores, como informação disponível, a natureza ou tipo de imóvel e também a finalidade a que o mesmo vai estar afecto.



6.1. Valorização

A valorização, conforme contempla a legislação em vigor no seu Ponto 4 do POCAL e nos artigos 6º; 12º, 20º e 38º do CIBE foi realizada pelos métodos do custo de aquisição; custo de produção e valor atual de substituição ou de mercado. No entanto, no que respeita à avaliação dos bens constantes do património da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz a estes foi-lhes atribuído um valor, baseado nos preços de mercado, que deverá ser considerado como um valor recomendado e não um valor indiscutível, dado que, para efeito de aplicação do POCAL, não há normas legais vinculativas a prosseguir para apuramento ou atribuição do valor a qualquer bem.

Assim, foi usado o método do custo de aquisição para os bens que a União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz tenha disponibilizado verificado o valor nas respectivas faturas de aquisição. Os bens contemplados com este método de valorização foram inseridos no inventário com um custo histórico e às suas respectivas fichas de bem móvel, imóvel ou veículo, consoante o caso.

Utilizou-se também o método do valor atual de substituição ou de mercado para todos os bens em que não foi possível utilizar o método anterior. Este método consiste na valorização do bem através do valor atual que seria necessário despendar para adquirir um bem similar.

Por fim, na impossibilidade de valorização dos bens o immobilizado, estes



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

assumem o valor zero, até ser objeto de uma grande reparação, assumindo então o montante desta. O que neste caso, não aconteceu.

6.2. Obras de Arte

No que respeita a obras de arte, não foram detetados bens considerados como obras de arte.

6.3. Bens Doados

No que diz respeito aos bens adquiridos por meio de doação, foram identificados os seguintes bens os quais foram adquiridos por esse meio:

- 1 Balcão, em madeira com tampo em mármore
- 3 Cadeirões, estofados com o pé cromado
- 1 Quadro de arraiolos com o Brasão Pinheiro Bemposta (1,70 x 1,70)
- 1 Quadro com a pintura da fachada do edifício da sede da união (1,00 x 0,60 m)

6.4. Bens Arrolados Documentalmente



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
1	Secretária	41	Cadeira
2	Cesto lixo	42	Cadeira
3	CPU	43	Cadeira
4	Monitor	44	Cadeira
5	Impressora Multifunções	45	Vitrine expositor
6	Armário	46	Painel
7	Cadeira	47	Bancada
8	Micro	48	Moldura
9	Micro	49	Secretária
10	Máquina calcular	50	Bloco gavetas
11	Escadote 3 degraus	51	Armário
12	Cabide	52	Cesto lixo
13	Bandeira	53	Cadeira
14	Bandeira	54	Biombo
15	Selo Branco	55	Bancada
16	Armário	56	Suporte guarda chuvas
17	Secretária	57	Extintor
18	Máquina calcular	58	Vitrine expositor
19	Cesto lixo	59	Vitrine expositor
20	CPU	60	Extintor
21	Monitor	61	Cadeira
22	Máquina escrever	62	Cadeira
23	Armário	63	Cadeira
24	Cadeira	64	Cadeira
25	Projedor	65	Cadeira
26	Agrafador	66	Cadeira
27	Agrafador	67	Cadeira
28	Agrafador	68	Cadeira
29	Carimbo	69	Cadeira
30	Mesa de reuniões	70	Cadeira
31	Selo Branco	71	Cadeira
32	Selo Branco	72	Cadeira
33	Cadeira	73	Cadeira
34	Cadeira	74	Cadeira
35	Cadeira	75	Cadeira
36	Cadeira	76	Cadeira
37	Cadeira	77	Cadeira
38	Cadeira	78	Cadeira
39	Cadeira	79	Cadeira
40	Cadeira	80	Cadeira



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
81	Cadeira	121	Cadeira
82	Cadeira	122	Cadeira
83	Cadeira	123	Cadeira
84	Cadeira	124	Cadeira
85	Cadeira	125	Cadeira
86	Cadeira	126	Cadeira
87	Cadeira	127	Cadeira
88	Cadeira	128	Cadeira
89	Cadeira	129	Cadeira
90	Cadeira	130	Cadeira
91	Cadeira	131	Cadeira
92	Cadeira	132	Cadeira
93	Cadeira	133	Cadeira
94	Cadeira	134	Cadeira
95	Cadeira	135	Cadeira
96	Cadeira	136	Cadeira
97	Cadeira	137	Cadeira
98	Cadeira	138	Cadeira
99	Cadeira	139	Cadeira
100	Cadeira	140	Cadeira
101	Cadeira	141	Cadeira
102	Cadeira	142	Cadeira
103	Cadeira	143	Cadeira
104	Cadeira	144	Cadeira
105	Cadeira	145	Cadeira
106	Cadeira	146	Cadeira
107	Cadeira	147	Cadeira
108	Cadeira	148	Cadeira
109	Cadeira	149	Cadeira
110	Cadeira	150	Cadeira
111	Cadeira	151	Cadeira
112	Cadeira	152	Cadeira
113	Cadeira	153	Cadeira
114	Cadeira	154	Cadeira
115	Cadeira	155	Cadeira
116	Cadeira	156	Cadeira
117	Cadeira	157	Cadeira
118	Cadeira	158	Cadeira
119	Cadeira	159	Cadeira
120	Cadeira	160	Cadeira



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
121	Cadeira	161	Cadeira
122	Cadeira	162	Cadeira
123	Cadeira	163	Cadeira
124	Cadeira	164	Cadeira
125	Cadeira	165	Cadeira
126	Cadeira	166	Cadeira
127	Cadeira	167	Cadeira
128	Cadeira	168	Cadeira
129	Cadeira	169	Cadeira
130	Cadeira	170	Cadeira
131	Cadeira	171	Cadeira
132	Cadeira	172	Cadeira
133	Cadeira	173	Cadeira
134	Cadeira	174	Cadeira
135	Cadeira	175	Cadeira
136	Cadeira	176	Cadeira
137	Cadeira	177	Cadeira
138	Cadeira	178	Cadeira
139	Cadeira	179	Bloco de Gavetas
140	Cadeira	180	Biombo
141	Cadeira	181	Mesa
142	Cadeira	182	Mesa
143	Cadeira	183	Mesa
144	Cadeira	184	Cadeirão
145	Cadeira	185	Cadeirão
146	Cadeira	186	Cadeirão
147	Cadeira	187	Cadeira
148	Cadeira	188	Cadeira
149	Cadeira	189	Cadeira
150	Cadeira	190	Cadeira
151	Cadeira	191	Cadeira
152	Cadeira	192	Cadeira
153	Cadeira	193	Cadeira
154	Cadeira	194	Cadeira
155	Cadeira	195	Cadeira
156	Cadeira	196	Cadeira
157	Cadeira	197	Cadeira
158	Cadeira	198	Cadeira
159	Cadeira	199	Cadeira
160	Cadeira	200	Cadeira



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
201	Cadeira	241	CPU
202	Cadeira	242	Armário
203	Cadeira	243	Armário
204	Cadeira	244	Armário
205	Cadeira	245	Armário
206	Cadeira	246	Fotocopiadora
207	Cadeira	247	Secretária
208	Cadeira	248	Monitor
209	Cadeira	249	Colunas
210	Cadeira	250	Teclado
211	Cadeira	251	CPU
212	Cadeira	252	Switch
213	Cadeira	253	Router
214	Cadeira	254	Cadeira
215	Cadeira	255	Cadeira
216	Cadeira	256	Cadeira
217	Cadeira c/ palmatória	257	Selo Branco
218	Cadeira c/ palmatória	258	Máquina calcular
219	Cadeira c/ palmatória	259	Secretária
220	Cadeira c/ palmatória	260	Ficheiro
221	Cadeira c/ palmatória	261	Armário
222	Cadeira c/ palmatória	262	Armário
223	Tela de projetor	263	Armário
224	Suporte p/ Tela de projetor	264	Cadeira
225	Secretária	265	Cadeira
226	Cadeira	266	Cadeira
227	Cadeira	267	Mesa
228	Cadeira	268	Cadeira
229	Mesa de mistura	269	Armário
230	Amplificador	270	Cadeira
231	Suporte de microfone	271	Mesa
232	Suporte de microfone	272	Mesa
233	Suporte de microfone	273	Mesa
234	Bandeira	274	Mesa
235	Bandeira	275	Quadro
236	Secretária	276	Cadeira
237	Secretária	277	Cadeira
238	Impressora Multifunções	278	Cadeira
239	Monitor	279	Cadeira
240	Teclado	280	Cadeira



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
281	Cadeira	321	Cadeira
282	Quadro	322	Cadeira
283	Armário	323	Cadeira
284	Armário	324	Cadeira
285	Armário	325	Cadeira
286	Secretária	326	Cadeira
287	Urna de voto	327	Cesto lixo
288	Urna de voto	328	Cesto lixo
289	Arquivador	329	Carimbo
290	Arquivador	330	Alarme
291	Armário	331	Balcão
292	Máquina escrever	332	Escadote
293	Máquina escrever	333	Máquina Pulverizadora
294	Quadro	334	Máquina Pulverizadora
295	Quadro	335	Grade trânsito
296	Quadro	336	Grade trânsito
297	Biombo votação	337	Grade trânsito
298	Biombo votação	338	Grade trânsito
299	Cadeira	339	Grade trânsito
300	Cadeira	340	Cavaletes de construção
301	Cadeira	341	Cavaletes de construção
302	Cadeira	342	Cavaletes de construção
303	Cadeira	343	Cavaletes de construção
304	Cadeira	344	Dumper
305	Cadeira	345	Viatura Ligeira de Mercadorias
306	Cadeira	346	Viatura Ligeira
307	Cadeira	347	Trator
308	Cadeira	348	Trator
309	Cadeira	349	Trator
310	Cadeira	350	Reboque trator
311	Cadeira	351	Reboque trator
312	Cadeira	352	Reboque trator
313	Cadeira	353	Betoneira
314	Cadeira	354	Braço Limpeza de berma
315	Cadeira	355	Pá trator
316	Cadeira	356	Garfos empilhador
317	Cadeira	357	Lâmina niveladora
318	Cadeira	358	Lâmina niveladora
319	Cadeira	359	Balde contrapeso
320	Cadeira	360	Contentor



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
361	Máquina Pulverizadora	401	Bloco de gavetas
362	Cisterna	402	Cesto lixo
363	Rebarbadora	403	Cadeira
364	Serra corta-sebes	404	Cadeira
365	Soprador de Folhas	405	Bloco de gavetas
366	Roçadora	406	Cadeirão
367	Roçadora	407	Cadeirão
368	Roçadora	408	Cadeirão
369	Compressor de ar	409	Porta Estandarte
370	Escada	410	Escada
371	Bomba Hidraulica	411	Escada
372	Biombo votação	412	Módulo estante
373	Biombo votação	413	Módulo estante
374	Biombo votação	414	Aspirador
375	Urna de voto	415	Mesa redonda
376	Urna de voto	416	Quadro arraiolos
377	Urna de voto	417	Módulo estante
378	Urna de voto	418	Módulo estante
379	Urna de voto	419	Arquivador
380	Urna de voto	420	Arquivador
381	Urna de voto	421	Arquivador
382	Alarme	422	Arquivador
383	Motocultivador	423	Arquivador
384	Corta relva	424	Arquivador
385	Máquina Lavar alta pressão	425	Arquivador
386	Projektor halogéneo	426	Suporte arquivos
387	Projektor halogéneo	427	Suporte arquivos
388	Projektor halogéneo	428	Suporte arquivos
389	Projektor halogéneo	429	Árvore de Natal
390	Projektor halogéneo	430	Cavalete Expositor
391	Projektor halogéneo	431	Cavalete Expositor
392	Projektor halogéneo	432	Cavalete Expositor
393	Mesa de jardim	433	Cavalete Expositor
394	Mesa de jardim	434	Cavalete Expositor
395	Mesa de jardim	435	Cavalete Expositor
396	Mesa de jardim	436	Cavalete Expositor
397	Canhão de rega	437	Cavalete Expositor
398	Pá trator	438	Cavalete Expositor
399	Pá trator	439	Quadro
400	Secretária	440	Quadro



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
441	Termoacumulador	481	Cadeira
442	Espelho	482	Cadeira
443	Espelho	483	Estante
444	Armário	484	Estante
445	Armário	485	Bancada
446	Mesa de apoio	486	Bancada
447	Monitor	487	Termoacumulador
448	CPU	488	Urna de voto
449	Teclado	489	Urna de voto
450	Disco Externo	490	Armário
451	Secretária	491	Armário
452	Cesto lixo	492	Cesto lixo
453	Cadeira	493	Armário
454	Aquecedor	494	Estante
455	Cadeira	495	Estante
456	Máquina calcular	496	Quadro
457	Multifunções	497	TV
458	Computador Portátil	498	Arquivador
459	Carimbo	499	Mesa
460	Quadro	500	Cadeira
461	Quadro	501	Monitor
462	Secretária	502	CPU
463	Secretária	503	Bastidor de som
464	Secretária	504	Amplificador
465	Secretária	505	Arquivador
466	Armário	506	Monitor
467	Cadeira	507	CPU
468	Cadeira	508	Monitor
469	Cadeira	509	CPU
470	Cadeira	510	Cadeira
471	Cadeira	511	Desumificador
472	Cadeira	512	Cadeira
473	Cadeira	513	Cadeira
474	Cadeira	514	Cadeira
475	Cadeira	515	Cadeira
476	Cadeira	516	Cadeira
477	Cadeira	517	Cadeira
478	Cadeira	518	Cadeira
479	Secretária	519	Escadote
480	Cadeira	520	Escadote



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
521	Extintor	561	Cesto lixo
522	Extintor	562	Mesa
523	Extintor	563	Quadro arraiolos
524	Cadeira	564	Biombo votação
525	Armário	565	Biombo votação
526	Estante	566	Quadro
527	Estante	567	Bancada
528	Estante	568	Bancada
529	Estante	569	Bancada
530	Arquivador	570	Bancada
531	Bastidor informático	571	Bancada
532	Bloco de gavetas	572	Bancada
533	Armário	573	Bancada
534	Cesto lixo	574	Bancada
535	Secretária	575	Bancada
536	Cadeira	576	Bancada
537	Cadeira	577	Bancada
538	Armário	578	Cadeira
539	Chaveiro	579	Cadeira
540	Mastro	580	Cadeira
541	Bandeira	581	Cadeira
542	Bandeira	582	Cadeira
543	Mastro	583	Cadeira
544	Mastro	584	Cadeira
545	Bandeira	585	Cadeira
546	Máquina escrever	586	Cadeira
547	Scanner	587	Cadeira
548	Fax	588	Cadeira
549	Trituradora papel	589	Cadeira
550	Mesa	590	Cadeira
551	Cadeira	591	Cadeira
552	Cesto lixo	592	Cadeira
553	Escada	593	Cadeira
554	Máquina de sulfatar	594	Cadeira
555	Mesa	595	Cadeira
556	Cadeira	596	Cadeira
557	Mesa	597	Cadeira
558	Mesa	598	Cadeira
559	Cadeira	599	Cadeira
560	Cadeira	600	Cadeira



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Bens arrolados		Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação	N.º Móvel	Designação
601	Cadeira	641	Cadeira
602	Cadeira	642	Mupi
603	Cadeira	643	Mupi
604	Cadeira	644	Mupi
605	Cadeira	645	Mupi
606	Cadeira	646	Mupi
607	Cadeira	647	Mupi
608	Cadeira	648	Mupi
609	Cadeira	649	Bandeira
610	Cadeira	650	Vitrina editais
611	Cadeira	651	Vitrina editais
612	Cadeira	652	Vitrina editais
613	Cadeira	653	Vitrina editais
614	Cadeira	654	Leitor de cartões
615	Cadeira	655	Alarme
616	Cadeira	656	Armário
617	Cadeira	657	Placa compactadora
618	Cadeira	658	Capela da Senhora da Memória
619	Cadeira	659	Casa de habitação
620	Cadeira	660	Estacionamento coberto
621	Cadeira	661	Edifício Sede Palmaz
622	Cadeira	662	Terreno para construção
623	Cadeira	663	Campo de futebol
624	Cadeira	664	Mato
625	Cadeira	665	Pastagem
626	Cadeira	666	Cultura
627	Cadeira	667	Pastagem
628	Cadeira	668	Pinhal
629	Cadeira	669	Mato
630	Cadeira	670	Pinhal e Eucalipital
631	Cadeira	671	Cultura sequeiro. 30 cepas, Pinhal
632	Cadeira	672	Mato
633	Cadeira	673	Cultura de Regadio e Ramada
634	Cadeira	674	Pinhal
635	Cadeira	675	Pastagem
636	Cadeira	676	Mato
637	Cadeira	677	Mato
638	Cadeira	678	Mato
639	Cadeira	679	Cultura
640	Cadeira	680	Mato



Bens arrolados	
N.º Móvel	Designação
681	Pinhal
682	Pinhal
683	Cultura de sequeiro
684	Cultura de sequeiro
685	Cultura de sequeiro com 80 cepas
686	Pinhal
687	Mato
688	Mato
689	Pinhal
690	Pastagem
691	Mato e Eucalipital
692	Eucalipital
693	Mato
694	Mato
695	Mato
696	Mato
697	Mato
698	Terreno de horta

6.6 Testes de Verificação

No final da inserção e valorização dos bens procedeu-se à verificação dos bens inseridos através do método de amostragem em que foram verificados 5% dos bens inseridos, de acordo com os seguintes pressupostos:

- ✓ *Classificador geral;*
- ✓ *Classificação económica;*
- ✓ *Classificação patrimonial;*
- ✓ *Valorização;*



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

Através do teste de verificação do registo dos bens no inventário do património da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz, pôde-se concluir que existia uma percentagem de erro de 0.00%.

Deste modo, na tabela abaixo, estão descritos quais os bens verificados e o resultado de respectiva verificação:

Tabela 3 - Teste de Verificação



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

N.º Móvel	Designação	Resultado
15	Selo Branco	Correcto
32	Selo Branco	Correcto
42	Cadeira	Correcto
55	Bancada	Correcto
123	Cadeira	Correcto
139	Cadeira	Correcto
154	Cadeira	Correcto
179	Bloco de Gavetas	Correcto
193	Cadeira	Correcto
215	Cadeira	Correcto
218	Cadeira c/ palmatória	Correcto
221	Cadeira c/ palmatória	Correcto
238	Impressora Multifunções	Correcto
241	CPU	Correcto
286	Secretária	Correcto
299	Cadeira	Correcto
302	Cadeira	Correcto
308	Cadeira	Correcto
318	Cadeira	Correcto
322	Cadeira	Correcto
334	Máquina Pulverizadora	Correcto
355	Pá trator	Correcto
370	Escada	Correcto
377	Urna de voto	Correcto
399	Pá trator	Correcto
402	Cesto lixo	Correcto
419	Arquivador	Correcto
452	Cesto lixo	Correcto
468	Cadeira	Correcto
470	Cadeira	Correcto
501	Monitor	Correcto
514	Cadeira	Correcto
550	Mesa	Correcto
551	Cadeira	Correcto
578	Cadeira	Correcto
591	Cadeira	Correcto
598	Cadeira	Correcto
605	Cadeira	Correcto
666	Cultura	Correcto
677	Mato	Correcto



7. Análise de Património

O património da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz distribui-se pelas várias salas que compõem os edifícios que a autarquia utiliza.

Através do seguinte gráfico podemos analisar a distribuição em valor do património da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz pelos diferentes espaços, que se encontram numerados entre 1 e 27 para uma melhor compreensão:



Tabela 4 - Investimento por Espaço

Nº de Identificação no gráfico	Espaços	Valor
1	Edifício Sede	5.987,82 €
2	Sala de Reuniões	3.871,81 €
3	Hall	361,17 €
4	Entrada	60,00 €
5	Salão Polivalente	11.137,76 €
6	Secretaria de Travanca	6.646,08 €
7	Sala Assembleia Travanca	2.687,60 €
8	Gabinete do presidente Travanca	1.584,96 €
9	Arquivo Travanca	2.756,13 €
10	Hall Travanca	601,05 €
11	Estaleiro	84.780,74 €
12	Secretaria Palmaz	1.166,27 €
13	Sala de Reuniões Palmaz	1.054,59 €
14	Gabinete Presidente Palmaz	914,77 €
15	Hall Palmaz	481,51 €
16	Sala de arrumos Palmaz	3.970,75 €
17	Arrecadação Palmaz	153,33 €
18	Arquivo Palmaz	254,13 €
19	Arrecadação 2 Palmaz	2.578,99 €
20	Sala de Música Palmaz	190,01 €
21	Quarto ferramentas	145,00 €
23	Auditório Palmaz	2.446,00 €
24	Cave Palmaz	741,04 €
25	Exterior Palmaz	700,00 €
26	Exterior Travanca	120,00 €
27	UF PBTP	47.788,56 €
Total de bens		183.180,07 €



Em baixo destaca-se a valorização de inventário pelos diferentes espaços:

Valorização dos Bens por espaço

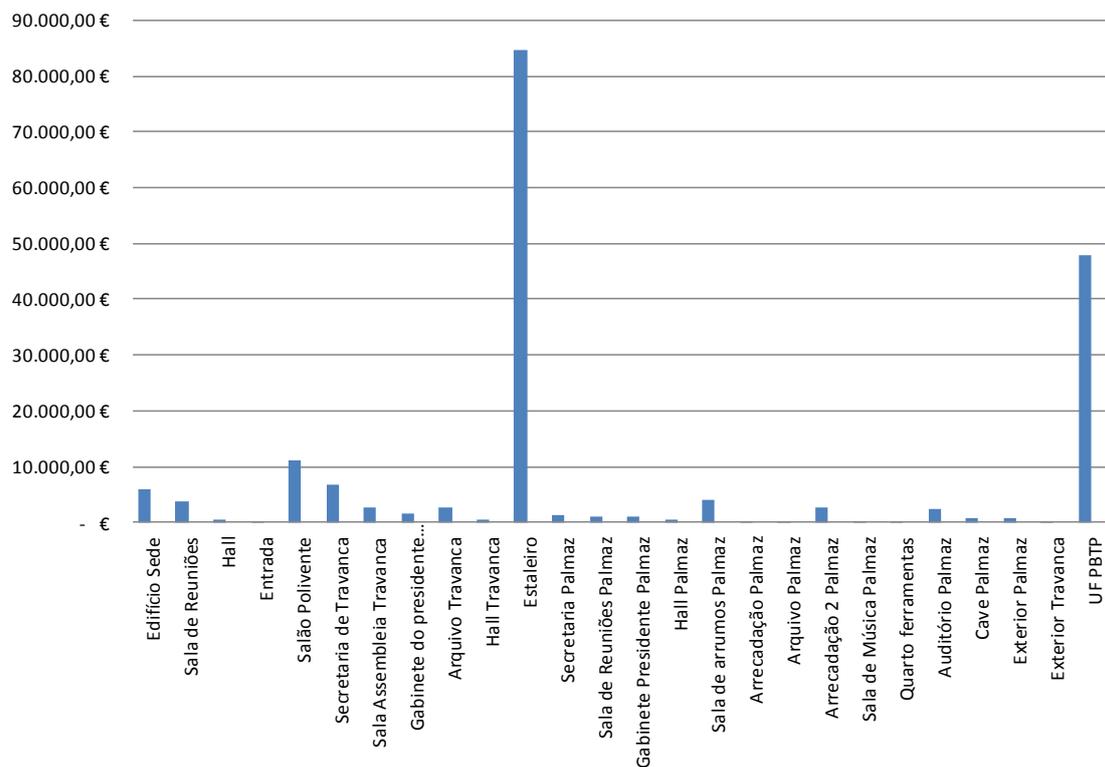


Gráfico 2 - Valorização dos bens por espaço

Comparando o gráfico de valorização de inventário por espaço com o da distribuição de bens por espaço, concluímos que apesar de a localização com maior volume de bens é o Salão Polivalente, no entanto em termos de valorização do património é no Estaleiro o local onde o valor do património é mais elevado seguido do UF PBTP (União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz – imóveis registados como propriedade da autarquia) e só em terceiro lugar aparece o Salão Polivalente.



7.1. Estado de Conservação e Operacionalidade

Relativamente ao estado dos bens inventariados, estes foram classificados de acordo com o seu real estado de conservação e tendo em conta o seu tempo de vida útil. Adicionalmente foi tido em conta a regra de inventariação que preconiza que um bem para constar no inventário do património de uma autarquia, tem que estar em condições de produzir benefício para a mesma.

Tabela 5 - Nível de Operacionalidade

Operacionalidade	Total
Operacional	656
Não Operacional	1

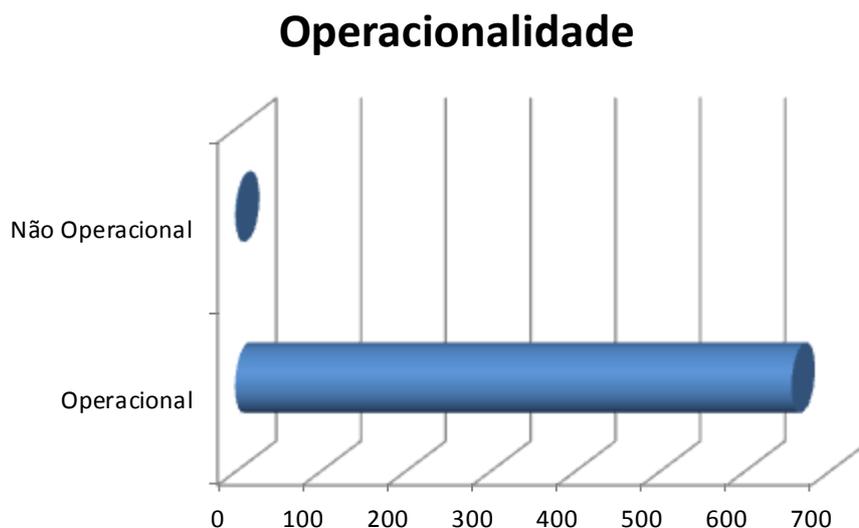


Gráfico 3 - Nível de Operacionalidade



7.2. Análise ABC

O tipo de análise ABC, de certa forma já enunciada aqui de uma forma mais ligeira, tem que ver com o princípio de que a relação quantidade/ valor não é linear. Sendo assim, e de acordo com os pressupostos teóricos, temos que é comum existir uma relação desajustada entre um conjunto homogéneo de bens (geralmente aplica-se o princípio do óptimo de Pareto, em que a 20% do n.º de bens corresponde cerca de 80% do investimento total).

No caso concreto das autarquias públicas, optamos por efectuar essa análise por classes do classificador geral do CIBE.

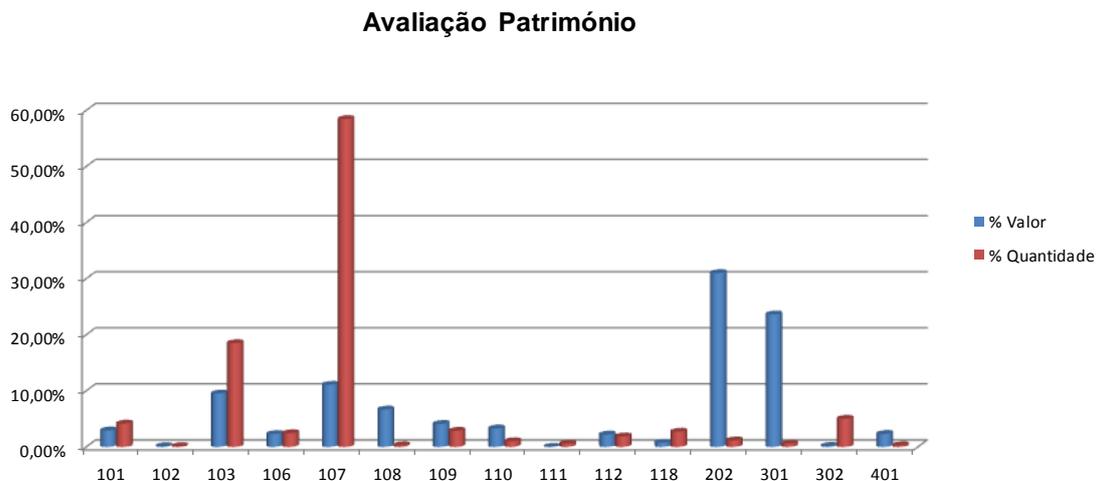


Gráfico 4 - Análise ABC

No gráfico acima, encontra-se refletida a relação que existe, em termos relativos, entre a quantidade de bens por classe e o correspondente ao valor. Da análise pode concluir-se que os bens da classe 107 – Equipamento de



conforto, de higiene e de utilização comum, são aqueles que existem em maior número. Observando pelo parâmetro de maior relevância do valor investido face à quantidade de bens, constatamos que é na classe 202 – Veículos a Gasóleo em que a diferença é mais relevante.

7.3. Amortizações

No que diz respeito às amortizações, a União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz deverá atender ao disposto no Decreto-lei 54-A/99 de 22 de Fevereiro e à Portaria 671/2000 (2ª Série) de 17 de Fevereiro. Deverá também ser tido em conta o comunicado da Direcção Geral das Autarquias Locais (DGAL) que refere que a aplicação de taxas de amortização deverá ser feita só pelas autarquias sujeitas ao regime completo preconizado no POCAL.

7.4. Parque Informático

Apresentamos agora, e dada a sua importância em termos de volume de investimento, uma análise ao investimento em equipamento informático, distribuído pelos vários tipos de bem que constituem a classe.

O equipamento informático existente na União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz é o seguinte:



Tabela 6 - Parque Informático

Código Geral	Designação	Quantidade	Valorização
1010101	Bastidores	2	250,00
1010102	CPU	9	3.522,27
1010104	Switch	1	75,00
1010107	Impressoras	3	559,98
1010113	Monitores	8	680,00
1010119	Router	1	55,00
1010120	Scanners	1	160,70
1010121	Teclados	3	25,00
1010127	Unidades de Disco	1	15,00
Totais		29	5.342,95

Graficamente, obteve os seguintes resultados:

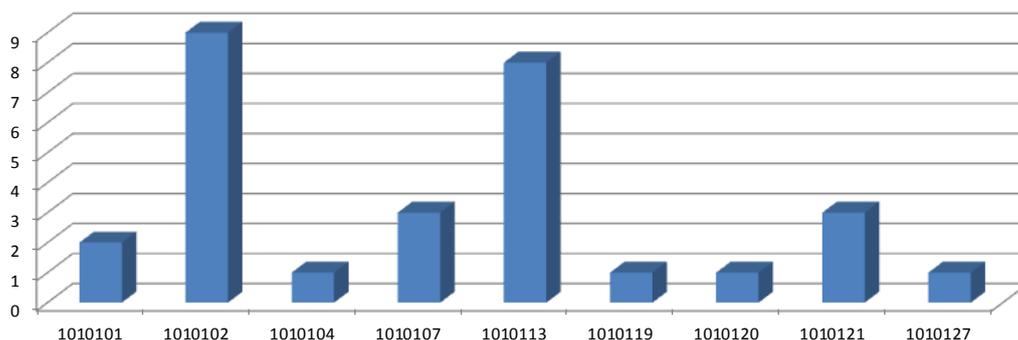


Gráfico 5 - Distribuição do Parque Informático por Classe

Da análise dos dados, conclui-se que o maior volume de investimento dentro do equipamento informático, foi feito, em computadores, seguindo-se os Monitores e as Impressoras, distribuindo-se o restante pelos diversos equipamentos associados. Sendo assim, deverá existir uma gestão cuidada ao nível destes elementos, podendo ser praticados atos de gestão condizentes com esta realidade.



7.5. Avaliação do Património

Cumpre-nos agora, e depois de devidamente explicitados os critérios que presidiram à elaboração desta análise, tecer alguns comentários relativamente ao valor do património da autarquia.

Sendo assim, e em termos de valor por classe do classificador geral do CIBE, resultam os seguintes dados:

Tabela 7- Distribuição dos Bens - CIBE

Classe	Bens	Valor
101	29	5.342,95 €
102	1	229,90 €
103	129	17.421,12 €
106	17	4.201,23 €
107	408	20.266,42 €
108	2	12.199,00 €
109	20	7.501,34 €
110	7	6.026,90 €
111	4	40,00 €
112	13	4.035,06 €
118	19	1.360,09 €
202	8	56.767,50 €
301	4	43.244,08 €
302	35	314,18 €
401	2	4.230,30 €
TOTAL	698	183.180,07 €

Graficamente:



Avaliação Património

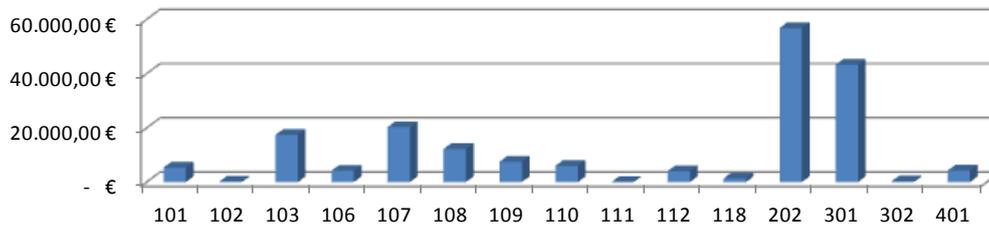


Gráfico 6 - Avaliação do património - CIBE

Da análise ao quadro e gráfico, verificamos que o valor do património da autarquia ascende a um valor de 183.180,07 €. As classes do CIBE com maior volume de investimento é a classe 202 – Veículos a gasóleo e a classe 301 – Imóveis Urbanos, com finalidade operativa, apresentando um valor relevante em comparação com as restantes classes. Pelo contrário, a classe com menor volume de investimento é a 111 – Equipamento de oficina, ferramentas e utensílios.

Podemos também efectuar este tipo de análise em termos de classificação económica da despesa. Sendo assim, e após a atribuição dessa classificação aos bens, concluiu-se que a distribuição, em termos de valor é a seguinte:



Tabela 8 - Distribuição dos bens por Classificação Económica

Classificação Económica	Valor
20119	2.504,13 €
7010101	2.808,17 €
7010301	40.402,63 €
7010307	347,46 €
7010601	11.199,00 €
7010602	56.767,50 €
70107	5.092,95 €
70109	30.747,79 €
70111	22.404,37 €
70115	6.675,77 €
7030202	4.189,90 €
7030207	40,40 €
Total	183.180,07 €



Gráfico 7 - Valor por Classificação Económica

Como seria de esperar, dada a especificidade da União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz, o maior volume de investimento



União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz

situa-se na rubrica 7010602. Será neste agregado que a autarquia deverá adoptar procedimentos de controlo mais rigorosos.

8. Veículos e Imóveis

No que respeita a imóveis a Junta de Freguesia foram identificados, não obstante posterior análise mais aprofundada, no que respeita aos Bens de Domínio Público, a União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz possui em propriedade plena 41 bens imóveis, cuja mensuração foi realizada com base nos preceitos do POCAL – ao custo de aquisição.

A União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz possui no seu património 9 veículos.

9. Regulamento de Cadastro e Inventário

Junto com este relatório segue uma proposta de regulamento de cadastro e inventário elaborada pela equipa de consultoria da Globalsoft, a apreciar pelos membros do órgão executivo.

Nela se prevêem os principais procedimentos de gestão do património da autarquia designadamente:



- ✓ *Princípios gerais;*
- ✓ *Inventário e cadastro;*
- ✓ *Competências;*
- ✓ *Aquisição e registo de propriedade;*
- ✓ *Alienação, abate, cessão e transferência;*
- ✓ *Furtos, roubos, extravios e incêndios;*
- ✓ *Seguros;*
- ✓ *Valorização, amortizações e reintegrações.*

10. Listagens

Nas páginas seguintes anexas a este relatório, pode-se verificar a composição dos bens inventariados na União de Freguesias de Pinheiro da Bemposta, Travanca e Palmaz devidamente distribuídos por:

- ✓ Listagem Geral;
- ✓ Listagem de cada bem.